

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 3.927.097-8



POLEGAR DIREITO



Rosa Alves da Cunha Lara

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 3.927.097-8

DATA DE EXPEDIÇÃO: 23/08/2018

NOME: ROSA ALVES DA CUNHA LARA

FILIAÇÃO: DELCIDES ALVES DA CUNHA

DORALICE CASSEMIRO DA CUNHA

NATURALIDADE: JAGUAPITÁ/PR

DATA DE NASCIMENTO: 10/07/1962

DOC. ORIGEM: COMARCA=CAMPO MOURÃO/PR, MAMBORE

C.CAS=108, LIVRO=1B, FOLHA=54

CPF: 532.076.969-53

CURTITIBA/PR

MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTI
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

17.980.624-2

8051800489



17.980.624-2



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 3.602.230-2



POLEGAR DIREITO



José Leonil Mendes de Lara

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL: 3.602.230-2 DATA DE EXPEDIÇÃO: 06/09/2016

NOME: JOSÉ LEONIL MENDES DE LARA

FILIAÇÃO: JAIR MENDES

CLARA DE LARA MENDES

NATURALIDADE: MAMBORE/PR

DATA DE NASCIMENTO: 29/04/1964

DOC. ORIGEM: COMARCA=MAMBORE/PR, MAMBORE

C.CAS=108, LIVRO=01BAUX, FOLHA=54

CPF: 546.684.509-44

CURITIBA/PR

Marcus Vinicius da Costa Michelotto
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTTO
GERENTE GERAL

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

16.714.909-2

16.714.909-2

8051600391



16.714.909-2

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE	MATRÍCULA
JOSE LEONIL MENDES DE LARA	2315.0271
ENDEREÇO	NÚMERO
R PEDRO CAMARGO ALVES	104
Q01 D10	Nº LADO - Nº FRENTE

CEP	LOCAL
87.340-000	MAMBORE

ROTEIRO DE LEITURA	HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
156-04-10-001-45805	Y24SG2756810-4-1	011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	14	14	14	0	14	
Nº Amostras Realizadas	16	16	16	20	16	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	16	16	16	20	16	
Conclusão	Todas as amostras atenderam a legislação.					

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/RS	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		52,33 41,86
De 6 a 10m3	5	1,62	8,10 6,48
De 11 a 15m3	2	9,02	18,04 14,43

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3
11/24 12/24 01/25 02/25 03/25 04/25 05/25 06/25 07/25 08/25 09/25
13 12 14 15 15 11 11 10 12 11 11

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA		
32	07/10/2025	115	127	12	10/2025		
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	11	VENCIMENTO	10/2025			
PREVISÃO DE CONSUMO/m3	ÁGUA	78,47	ESGOTO	62,77	SERVIÇOS	TOTAL	141,24
06/11/2025							

6 EM 6 MESES! CAIXA-D'ÁGUA LIMPA, SAÚDE GARANTIDA!
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 11,27

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TURBIDEZ: ocorre devido às partículas em suspensão na água.

COR: ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.

CLORO: produto químico utilizado para eliminar bactérias.

FLÚOR: produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.

COLIFORMES TOTAIS: bactérias provenientes da natureza.

✚ O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site www.sanepar.com.br e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.

✚ De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.

✚ Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.

✚ Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.

✚ O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.

✚ Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse www.sanepar.com.br.

✚ Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.

✚ É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.

✚ Para fazer a leitura do hidrômetro, anote **somente os números pretos**, desprezando os **números vermelhos**, se houver.

✚ Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse www.sanepar.com.br.

✚ Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site www.canalintegro.com.br/sanepar.

✚ Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.

✚ Conheça o WhatsApp da Sanepar: (41)99544-0115.

✚ Mantenha seus dados cadastrais atualizados.

✚ Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-844-2013.

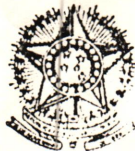
Mais informações para você ➡



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Ubiraci Pereira Messias
Oficial do Registro Civil
MAMBORE - PARANÁ
Comarca do Campo Mourão

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO CIVIL
DISTRITO E MUNICÍPIO DE MAMBORE — COMARCA DE CAMPO MOURÃO
Estado do Paraná

Ubiraci Pereira Messias

Oficial do Registro Civil
CPF 003.497.129-72

CASAMENTO N.º 108

CERTIFICO, que às folhas 54 v. s. do livro B-Auxiliar n.º 01
foi efetuada a transcrição do Casamento Religioso com Efeitos Cíveis de JOSE LEONIL MENDES

DE LARA // * * * * * e // ROSA ALVES

DA CUNHA // * * * * *

o Rvd.º Pe. ALOISIO TERNAS * * * * * contraído perante

e as testemunhas ALEXANDRE OLIPA brasileiro casado, do comércio, res. neste

Distrito, JOSE PLACIDO RODRIGUES, brasileiro casado, do comércio,

res. neste Distrito, * * * * *

ELE, nascido em MAMBORE PR * * * * *

aos vinte e nove de Abril de mil novecentos e sessenta e quatro * * * *

* * * * *, profissão Comerciante - - * * * * * domiciliado e

residente neste Distrito * * * * * filho

JAIR MENDES e CLARA DE LARA MENDES, naturais deste Estado, ele lavrador

ela doméstica, nascidos ele aos 22.12.43 ela aos 15.12.42, casados neste

cartório Ata nº 790, residentes neste Distrito, * * * * *

ELA, nascida em JAGUAPITÃ-PR * * * * *

aos Dez de julho de mil novecentas e sessenta e dois * * * * *

*(10.07.1.962) : * * * * * profissão do lar * * * * * domiciliada e

residente neste Distrito * * * * * filha

DELCIDES ALVES DA CUNHA e DORALICE CASSEMIRO DA CUNHA, naturais do Mi-

nas Gerais, lavrador e do lar, nascidos aos 03.04.30 ela 06.03.29, casa-

dos no cartório de Jaguapitã Pr. Ata nº 872, residentes neste distrito.

A contraente passa a assinar-se: // ROSA ALVES DA CUNHA LARA // * * * * *

O ato Religioso foi celebrado em 21 de Julho * * * * * de 1984

às 16:00 horas, na Igreja IMACULADA CONCEIÇÃO-MAMBORE PR * * * * *

* * * * *

Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180 n.º I a IV * * * * *

* * * * * do Código Civil - Observações: Adotaram o Regime Com-

Universal de Bens. Comf. livro de pacto ant. nº 1 fls 96. * * * * *

CUSTAS Cr\$ 19.040,00-Fundo Pent. 20% 3.808,00 -Total Cr\$ 22.848,00

* * * * *

O referido é verdade e dou fé.

Mamborê, 21 de J U L H O de 1984

OFICIAL

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMOVEIS

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda de imóvel, de um lado, como Compromitente-Vendedores, doravante denominados simplesmente "**VENDEDORES**", **JOSE LEONIL MENDES DE LARA** e sua esposa **ROSA ALVES DA CUNHA LARA**, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, agricultores, residentes e domiciliados neste Município e Comarca de Mamborê - Estado do Paraná, ele portador da Carteira de Identidade Civil n. 3.602.230-2-SSP/PR e do CPF 546.684.509-44 ela portadora da RG. 3.927.097-8-SSP/PR e do CPF. 532.076.969-53, e de outro lado, como Compromissários-Compradores, doravante denominado simplesmente "**COMPRADORES**", **JOSE CARLOS BATISTA** e sua esposa **LUZIA SANTOS BATISTA**, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão Universal de bens, ele aposentado, ela do lar, residentes e domiciliado, neste município e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, portadores da Carteira de Identidade Civil n. 3.344.768-0-PR e do CPF 493.055.579-53.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL

Os **VENDEDORES** são senhores e legítimos proprietários de parte ideal de terras medindo **20.264,00 metros quadrados**, no lote de terras sob o nº **138-A-Remanescente**, com área total de **195.718,00 metros quadrados**, subdivisão do lote nº **138-A**, este desmembrado do lote nº **138**, da gleba nº **01**, Canguçu, da Colônia Goio-Bang, neste município de Mamborê, Estado do Paraná, dentro das divisas metragens e confrontações constantes da matrícula nº **2.543** – do livro 02, do Cartório de Registro de imóveis da Comarca de Mamborê, estado do Paraná.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO COMPROMISSO

Os **VENDEDORES** resolveram vender e os **COMPRADORES** a comprar, o imóvel acima descrito, que passam a fazer parte integrante do presente instrumento, livres e desembaraçados de quaisquer ônus (real, fiscal ou extrajudicial), dívidas, arrestos ou sequestros, hipotecas ou ainda restrições de qualquer natureza, pelo preço certo e de conformidade com as cláusulas e condições adiante estabelecidas.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO E PAGAMENTO

O preço total, certo e ajustado da venda e compra do imóvel acima descrito é de **R\$ 260.000,00** (duzentos e sessenta mil reais), cujo os compradores pagarão aos vendedores da seguinte forma:

- a) **R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)**, representado pelo imóvel data nº 10 da quadra 0001, com área de 285,00m², e construção de 158,00 m², situado no Conjunto Parapanema, Município e Comarca de Mamborê.Pr. Programa casa feliz II, Cfme contrato 185544-1 da Companhia de habitação do Paraná. Que os vendedores dão quitação plena deste valor recebido.
- b) E o restante, ou seja, **R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)**, para pagamento até o dia **23 de janeiro de 2017**.

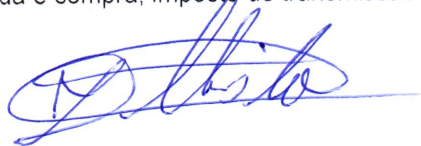
PARAGRAFO ÚNICO: No imóvel descrito na Clausula terceira letra (A), aqui dado como parte do pagamento existe parcelas a pagar junto a Cohapar Companhia de Habitação do Paraná e que o comprador o Srº Jose Carlos Batista deverá quitar todas as parcelas e entregar livre de qualquer dividas, arrestos ou ônus.

CLÁUSULA QUARTA – DA TRSMISSÃO DA POSSE

O comprador poderá ocupar o imóvel acima descrito objeto deste instrumento apartir desta data e somente será transmitida a posse definitiva pelos **VENDEDORES** aos **COMPRADORES**, após a quitação total da referida divida, descrita na clausula terceira, letra B, inteiramente livre e desimpedido.

CLÁUSULA QUINTA - DOS IMPOSTOS

A partir da data da assinatura do presente os **COMPRADORES** arcarão com os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, objeto da presente venda e compra, ainda que lançada em nome dos **VENDEDORES**, assim como as despesas com escritura definitiva de venda e compra, imposto de transmissão (sisa) e registro.


CLÁUSULA SEXTA – DA(S) ESCRITURA(S)

Que após a quitação total do presente contrato, obrigam-se os VENDEDORES a outorgar e assinar em nome dos compradores ou em nome de quem o mesmo indicar a competente escritura pública de venda e compra de imóvel objeto deste contrato, apresentando toda a documentação/certidões necessárias para esse fim.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA INADIMPLÊNCIA

Caracterizar-se-á inadimplemento do presente instrumento, além de outras já previstas, nos seguintes casos:

- a) Na recusa à outorga da(s) competente(s) escritura(s) definitiva(s), pelo que dará o direito de a parte prejudicada pedir adjudicação compulsória do(s) imóvel(is), na forma da lei.
- b) Pelo não pagamento do valor acordado na Cláusula Terceira e/ou não cumprimento dos termos do presente instrumento pelas partes.

CLÁUSULA OITAVA – DA IRREVOGABILIDADE

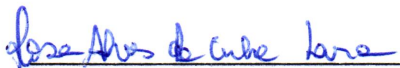
O presente contrato é celebrado sob a condição expressa de irrevogabilidade e irretratabilidade e vinculará não só as partes, mas também seus herdeiros ou sucessores, que assumirão as obrigações dele decorrentes.

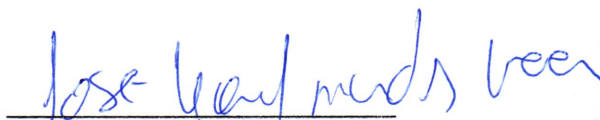
CLÁUSULA NONA – DO FORO

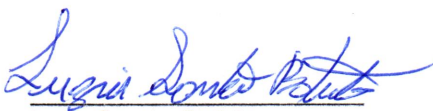
As partes elegem o foro da Comarca da localização imóvel, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes deste contrato. E se houver demanda judicial, a parte vencida responderá pelas custas processuais e honorárias advocatícios.

E por estarem assim justos e contratados, os contraentes assinam o presente instrumento em (02) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo, maiores, capazes, que a tudo presenciou.

Mamborê-Pr, 09 de janeiro de 2017.

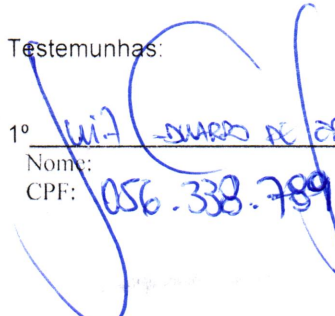

 Rosa Alves da Cunha Lara
 Vendedora


 Jose Leonil Mendes de Lara
 Vendedor


 Luzia Santos Batista
 Compradora


 Jose Carlos Batista
 Comprador

Testemunhas:

1º 
 Nome: Wladimir de Faria
 CPF: 056.338.789-06

Nome:
CPF:

2º Ana Paula de Lara
 Nome: Ana Paula de Lara
 CPF: 091.756.179-19